

GEZ

4.364.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

2 poł. XIX w., XIX/XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Rynek 23
nr działki 939/102, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: myślowicki Rynek otoczony był zwartą drewnianą zabudową, wymienianą na murowaną dopiero od poł. XIX w. Stopniowo powstawały budynki w układzie kalenicowym, parterowe lub dwukondygnacyjne o niewielkich gabarytach i prostych bryłach, z niewielką ilością detali architektonicznych. Ich rozbudowa, zwykle połączona ze zmianą wystroju fasad, nastąpiła na przełomie XIX i XX w.

Budynek nr 23 prezentuje walory obiektu z 2 poł. XIX w., obecną formę uzyskał na przełomie XIX/XX w. Na pocztówce datowanej na 1898-1902 budynek posiada bogaty ornament kandelabrowy w fasadzie, na pocztówce z 1914 r. widnieje budynek nr 23 – o analogicznej do obecnej kompozycji fasady.¹

Opis: budynek trójkondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: fragmentaryczne boniowanie ściany parteru, kliniowi nadproża witryn zamkniętych odcinkiem łuku, gzyms podokienny drugiej kondygnacji, wyładowany gzyms wieńczący poprzedzony pasem fryzu, wąskie opaski okien drugiej kondygnacji, proste odcinki gzymsów nadokiennych. Otwory okienne prostokątne, o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka drugiej kondygnacji dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem, w drugiej kondygnacji – jednodelna. Witryny prostokątne, jednodelne z drzwiami i wspólnym nadświetleniem. Drzwi prostokątne wtórne, z nadświetleniem przesłoniętym reklamą.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Myślowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

¹ Źródło: Myślowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Myślowic do 1922 r., Myślowice 2000; pocztówki archiwalne, portal fotopolska.eu: <https://fotopolska.eu/1327287,foto.html?o=u18119>
<https://fotopolska.eu/840635,foto.html?o=u18119> (dostęp: 01.08.2022)

Stan zachowania: niekompletny wystrój ściany parteru (część boniowana, część gładka), wymiana drzwi i stolarki okiennej witryn i drugiej kondygnacji wtórne oblicowanie, przebarwienia tynków, ubytki tynków w partii wieńczącej. Wymiana części stolarki okien, witryn i drzwi – bez nawiązania do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja fasady, rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

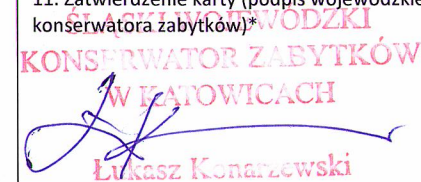
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH
Łukasz Konarszewski



* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków