

GEZ
4.232.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1900 - 1915

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Gwarków 8
nr działki 435/46, 438/49,
obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Wytyczono wówczas nowe ulice: obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków).¹

Opis: podpiwniczony, trójkondygnacyjny budynek nakryty dachem dwuspadowym z lukarnami, kryty dachówką ceramiczną. Na osi fasady trójosiowy pseudoryzalit, w partii dachu zaakcentowany wysunięciem gzymsu i podwyższeniem połaci dachowej.

murowane, oblicowane cegłą, na parterze i w ścianie pseudoryzalitu - tynkowane. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: taśmowe fryzy w ścianie parteru, gzyms cokołowy i wieńczący, opaski okienne pięter z przewiązkami i uszakami, odcinkowe nadproża okien drugiej kondygnacji. Detal ceglany: gzymsy kordonowy i parapetowy wydzielające wąski, podokienny pas ściany rozczłonkowany poziomymi płycinami, lizeny i fryz wieńczący, obramienia osi okiennych i opaski okien - drugiej kondygnacji - na piętrach pseudoryzalitu.

Otwory okienne parteru i trzeciej kondygnacji zamknięte odcinkiem, w drugiej kondygnacji – prostokątne, ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna oryginalna – dwudzielna, z dwudzielnym nadślemieniem zamknięty odcinkiem łuku; stolarka wtórna – dwudzielna, jednodzielna i jednodzielna z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Gwarków z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: znacznie zabrudzone tynki, przebarwienia elewacji ceglanej. Wymiana znacznej części stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziałów, wymiana stolarki drzwi z nawiązaniem do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, część oryginalnej stolarki i detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: renowacja elewacji: wymiana tynków, oczyszczenie cegły, ujednolicenie stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, t.j. zachowanie sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Lukasz Konarski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków