

GEZ

4.19.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Lata 80. XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 27
nr działki 508/3, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w latach 80. XIX w. Remont kapitalny w 2021 r.¹

Opis: budynek połączony z budynkiem nr 29, czterokondygnacyjny, nakryty dachem pulpitowym i mansardą, krytym papą. W narożach elewacji frontowej trzykondygnacyjne, prostokątne wykusze na profilowanych konsolach, a partii dachu zwieńczone zróżnicowanymi facjatami; wykusz powyżej wejścia głównego - z loggiami otwartymi łukiem koszowym i, w górnej kondygnacji - łukiem pełnym.

Ściany murowane, na parterze i w wykuszu skrajnym - tynkowane, na piętrach oblicowane żółtą cegłą. Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: cokołowy, gzyms kordonowy wieńczący parter w partii korpusu ukształtowany w formę okapu wspartego na czterech pionowych konsolach, parapety okien ujęte w taśmowe fryzy, gzyms wieńczący wyładowany, podcięty gzymsem kostkowym, poprzedzony szerokim fryzem w formie arkadek wspartych na konsolkach z motywem kwiatu, obramienia okien, odcinkowe naczółki zdwojonych okien drugiej kondygnacji i pojedynczych okien trzeciej kondygnacji, nadwieszane okrągłoluczne archiwolty konturowane gzymsami - nad arkadami ujmującymi otwory parteru. Detal w cegle: lizeny w wykuszu.

Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach, stolarka dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem. Dwa bliźniacze otwory drzwi w partii przy ryzalicie - ostrołuczne; pozostałe - prostokątne, stolarka współczesna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna - eklektyczny wystrój elewacji eklektyczny z elementami neogotyku. Wartość artystyczna - bogaty detal architektoniczny.

¹ Źródło: artykuł *Sześć kamienic przy Bytomskiej z nową elewacją*, portal itvm.pl, <https://itvm.pl/n/wydarzenia/01/24/szesc-kamienic-przy-bytomskiej-z-nowa-elewacja/> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: budynek po remoncie elewacji: wymiana tynków, oczyszczenie cegły, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych i zdobniczych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorytu. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SEJAKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konańkowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków