

GEZ

4.164.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

KAMIENICA

2. Czas powstania

1900-1915

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Boliny 12
nr działki 721/39, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016)

Historia: budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny.¹

Opis: budynek podpiwniczony, czterokondygnacyjny, nakryty dachem płaskim, krytym bitumicznie. Ściany murowane, licowane dwubarwną cegłą (parter – cegła czerwona, kondygnacje – cegła biała), w czwartej kondygnacji i w cokole – tynkowane. Detal architektoniczny z czerwonej cegły: gzyms wieńczący trzecią kondygnację, gzymsy nadokienne parteru, narożne lizeny drugiej i trzeciej kondygnacji fasady i lizeny w elewacji bocznej, oraz tynkowany: wyładowany gzyms kordonowy parteru, blendy podokienne parteru, płyciny i obramienia okien górnych kondygnacji.

Otwory okienne o zróżnicowanych proporcjach, prostokątne, w przyziemiu zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka oryginalna trójdzielna z trójdzielnym nadświetleniem oraz wtórna, otwierano-uchylna, dwudzielna i trójdzielna bez podziałów i z krzyżowym układem szprosów. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, z wysokim, szklonym nadświetlem zamkniętym odcinkiem łuku.

Budynek stanowi jedną bryłę z budynkiem nr 12a, o ujednoliconym wystroju.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Boliny. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja w duchu modernizmu, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: zachowana historyczna bryła obiektu, kształt dachu, rozmieszczenie i kształt otworów oraz kompozycja i wystrój elewacji. Zachowana oryginalna stolarka okna i drzwi - stan dobry; wymiana pozostałej stolarki okiennej – w większości - z zachowaniem pierwotnych podziałów; zachowana stolarka drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: oczyszczenie ceglanego oblicowania budynku. Ujednolicenie podziałów stolarki okiennej - w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu dachu, kształtu i rozmieszczenia otworów, wystroju elewacji; ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków