

GEZ 4.165.1024 1. Nazwa KAMIENICA		KARTA ADRESOWA ZABYTKU 2. Czas powstania Pocz. XX w.	3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od południowego-wschodu			4. Adres ul. Boliny 3 nr działki 724/26, obręb Mysłówice 41-400 Mysłówice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłówice gmina miasto Mysłówice 6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w., mieszkalny dla pracowników kopalni Mysłowice w dzielnicy Piasek. W 4 ćw. XIX w. istniały tu ulice Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowa, w pocz. XX w. wytyczono ul. Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków). W okresie 4 ćw. XIX w. - 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny; posiadało własną szkołę i przedszkole.¹ Budynek wtórnie otynkowany.

Opis: budynek podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty dachem pulpitowym, krytym bitumicznie. W skrajnych partiach fasady dwa dwuosiove pseudoryzaloty zwieńczone trójkątnymi naczółkami. W osi fasady portal z trójkątnym naczółkiem poprzedzony schodkami. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms wieńczący, cokołowy i nadokienny, płyciny podokienne w przyziemiu, blendy. Otwory okienne pięter - prostokątne, w przyziemiu - zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Boliny. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: budynek po remoncie: położenie tynków – likwidacja detalu z wielobarwnej cegły; wymiana stolarki okiennej; w części okien powtórzone pierwotne podziały, pozostałe okna jednodelne. Wymiana stolarki drzwi na odbiegającą od form historycznych. Zachowana bryła obiektu i kształt dachu, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów oraz detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, zachowanie kształtu i rozmieszczenia otworów; w przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowych detali architektonicznych.

Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków