

GEZ
4.169.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1900-1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy

4. Adres

ul. Boliny 14a
nr działki 721/39, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwałą nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016)

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Na Piasku, w okresie 4 ćw. XIX w. – 1 ćw. XX w. powstało osiedle złożone z 60 domów wielorodzinnych na terenie obejmującym ulice: Boliny, Gwarków, Sobieskiego, Stawową i Świerczyny.¹

Opis: budynek narożny w ciągu zwartej zabudowy, ze skośnie ściętym narożem, w pierzei pñ.zach. Podpiwniczony, trójkondygnacyjny, podwyższony o niską ściankę kolankową. Nakryty płytkim, dwuspadowym dachem. Ściany murowane z cegły, w górnych kondygnacjach tynkowane, detal ceglany. Kondygnacja piwnic i parter - ceglane, ujęte gzymsem cokołowym i kordonowym, otwory okienne i drzwi zamknięte odcinkiem łuku. Górne kondygnacje tynkowane, rozczłonkowane ceglanymi lizenami, przeprute oknami prostokątnymi. Pod parą okien w drugiej kondygnacji naroża ściany – ceglany ramiak. Ścianka kolankowa – ceglana, zwieńczona profilowanym, ceglanym gzymsem. Stolarka okienna oryginalna, dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku; stolarka wtórna otwierano-uchylna, jednodzielna i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Boliny. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja w duchu modernizmu, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

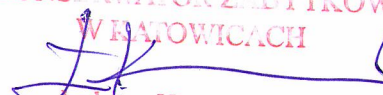
Stan zachowania: zachowana bryła obiektu, kształt dachu, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny. Wymiana większości stolarki okiennej, w części – z zachowaniem pierwotnych podziałów. Wymiana tynków.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków