

GEZ

4.192.2024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

KAMIENICA

2. Czas powstania

lata 80. XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północy

4. Adres

ul. Bytomska 29
nr działki 659/1, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w latach 80. XIX w. Remont kapitalny w 2021 r. ¹

Opis: budynek narożny, elewacja pld.wsch. skomponowana wspólnie z budynkiem nr 27. Czterokondygnacyjny, ze skośnie ściętym frontowym narożem, nakryty dachem pulpitowym i mansardą, krytym papą. W narożu elewacji frontowej prostokątny, czterokondygnacyjny (z kondygnacją facjaty) wykusz na profilowanych wspornikach. W sąsiednich z wykuszem osiach elewacji w górnych kondygnacjach – nadwieszono pseudoryzalit. W górnych kondygnacjach skrajnej osi elewacji ptn.wsch. – dwukondygnacyjny, prostokątny wykusz na profilowanych konsolach, z facjatką w zwieńczeniu.

Ściany murowane, na parterze i w wykuszach - tynkowane, na piętrach oblicowane żółtą cegłą, w pseudoryzalitach – czerwoną cegłą. Detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: cokołowy, gzyms kordonowy wieńczący parter w partii korpusu ukształtowany w formę okapu wspartego na pionowych konsolach, parapety okien górnych pięter ujęte w taśmowe fryzy, gzyms wieńczący wyładowany, podcięty gzymsem kostkowym, poprzedzony szerokim fryzem w formie arkadek wspartych na konsolkach z motywem kwiatu; obramienia okien (w elewacji pld.wsch. zestawionych w triforia, w ptn.wsch. – w biforia), odcinkowe naczółki blend ujmujących okna drugiej kondygnacji, odcinkowe naczółki wieńczące okna pojedynczych okien trzeciej kondygnacji, lizeny w narożach pseudoryzalitów, okrągłoluczne gzymsy konturujące nadwieszono archiwolty - nad otworami parteru. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach, stolarka dwudzielna z dwudzielnym nadślepieniem. Dwa bliźniacze otwory drzwi w partii przy ryzalicie – ostrołuczne; pozostałe – prostokątne, stolarka współczesna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – wystrój elewacji eklektyczny z elementami neogotyku. Wartość artystyczna - bogaty detal architektoniczny.

¹ Źródło: artykuł *Sześć kamienic przy Bytomskiej z nową elewacją*, portal itvm.pl, <https://itvm.pl/n/wydarzenia/01/24/szesz-kamienic-przy-bytomskiej-z-nowa-elewacja/> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: budynek po remoncie elewacji: wymiana tynków, oczyszczenie cegły, stolarki okiennej i drzwiowej, pokrycia dachu. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych i zdobniczych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorytu. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

Danielski

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Janusz Kozłowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków