

GEZ

4.194.2024

1. Nazwa

KAMIENICA

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900-1915

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 41a  
nr działki 320/2, obręb Mysłowice  
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 1900-1915.

**Opis:** podpiwniczony, czterokondygnacyjny budynek z niską ścianką kolankową, płasko nakryty z pokryciem bitumicznym. Na osi fasady i w jej osiach narożnych – pseudoryzaloty. Ściany murowane, oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w cegle czerwonej: gzymsy kordonowe i parapetowe oraz wieńczący, fryz arkadkowy w zwieńczeniu ścian oraz wykonany z granatowej cegły – płaskie fryzy w strefie parapetów i nadproży okien, konturowanie nadproży okien. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka okien dwudzielna i trójdzielna (w pseudoryzalotach), z nadświetleniem dwudzielnym lub trójdzielnym. Stolarka drzwi: dwudzielna, płycinowo-ramowa, przeszklona z wysokim, szklonym nadświetlem.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość artystyczna – kompozycja elewacji i zachowanego ceglanego detalu architektonicznego. Wartość architektoniczna – dobrze zachowana stolarka drzwi.

**Stan zachowania:** stan murów i detali dobry, w części parteru zachowana oryginalna stolarka okienna z nadprożem zamkniętym odcinkiem łuku; pozostała stolarka współczesna, prostokątna z zachowaniem podziałów nawiązujących do typowych w okresie 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Zachowana oryginalna stolarka drzwi. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

**Postulaty dotyczące konserwacji:** ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków