

GEZ

4.166.1024

1. Nazwa

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

1900 - 1915

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

KAMIENICA

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Boliny 8
nr działki 395/35, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016)

Historia: budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915 wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Wytyczono wówczas nowe ulice: obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków).¹

Opis: budynek narożny, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty płytkim dachem czterospadowym, krytym papą. We frontowym narożu dachu - nadbudówka na rzucie kwadratu, w narożu elewacji frontowych - dwa analogiczne pseudoryzaloty. Ściany murowane, oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w cegle: gzyms wieńczący, kordonowy, parapetowe i cokołowy, w naczółku gzyms wsparty na konsolkach, nadproża okien, blendy, lizeny, barwne akcenty horyzontalne w licu elewacji i nadprożach okien.

Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku o ujednoliconych proporcjach. Stolarka oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadślemieniem; w większości wtórna, otwierano-uchylna, zróżnicowana: jednodzielna i dwudzielna bez podziałów. Stolarka drzwi wtórna, płytowa.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej ul. Gwarków z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 197; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: zachowana bryła obiektu, kształt dachu, kompozycja elewacji, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny ceglany i cegły wielobarwnej; zachowana oryginalna stolarka kilku okien. Wymiana stolarki okiennej – w większości bez zachowania pierwotnych podziałów. Brak przebudów/ nadbudów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, kształtu i rozmieszczenia otworów. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej. Ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków