

GEZ

4.11.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

2. Czas powstania

pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od zachodu

4. Adres

ul. Bytomska 8
nr działki 94, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w.; pierwotnie boniowana ściana parteru fasady.¹

Opis: budynek narożny na rzucie litery L, o zróżnicowanych w wysokości bryłach nakrytych dwuspadowymi dachami krytymi papą: część płn.wsch. - dwukondygnacyjna ze ścianką kolankową, część płd.zach., frontowa – trójkondygnacyjna, z trzecią kondygnacją w obrębie poddasza.

Ściany murowane, tynkowane, na parterze elewacji części płn.wsch. – boniowane w tynku. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms wieńczący i kordonowy, płyciny nadokienne drugiej kondygnacji, wsparte na pilastrach, zwieńczone odcinkiem gzymsu, płyciny podokienne. Otwory okienne prostokątne, o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka okien drugiej kondygnacji współczesna, otwierano-uchylna, naśladująca podział okna dwudzielnego, z dwudzielnym nadświetleniem. Na parterze drzwi i prostokątne witryny, z współczesną stolarką.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – historyzujący wystrój elewacji.

¹ Źródło: pocztówka z 1920 r., na portalu fotopolska.eu:
<https://fotopolska.eu/334415,foto.html?o=b82030> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenia i kształt otworów pięter, częściowo - detal architektoniczny; podziały części współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.; pozostała - bez zachowania podziałów. Zmieniony wystrój parteru elewacji frontowej – wprowadzono tynk gładki; pozostałe tynki uszkodzone.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku, odtworzenie boniowania parteru elewacji frontowej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie i przywrócenie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

WOJEWÓDZKI
 KONSERWATOR ZABYTKÓW
 W KATOWICACH

Łukasz Karpiński

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków