

GEZ
4.163.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

2. Czas powstania

1900 -1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

al. Spacerowa 12
nr działki 1386/32, obręb Wesoła
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915, w osiedlu dla pracowników kopalni "Fürstengrube" w Mysłowicach, przy ul. Pocztowa, Al. Spacerowa, Wiosny Ludów.¹

Opis: jednokondygnacyjny, podpiwniczony budynek z użytkowym poddaszem, nakryty wysokim dachem mansardowym, czterospadowym, w dolnych połaciach rozczłonkowanym facjatkami pod daszkami pulpitowymi. Dachy kryte dachówką ceramiczną. Na osi fasady – obszerny, dwukondygnacyjny ryzalit zwieńczony trójkątną facjatą.

Ściany murowane, tynkowane, na ceglanym cokole, z linearnym gzymsem nad oknami korpusu, zwieńczone wyładowanym, prostym gzymsem. Ryzalit ujęty lizenami w porządku wielkim, zwieńczony płaskim fryzem i wyładowanym gzymsem konturującym ścianę facjaty. W przyziemiu ryzalitu prostokątna blenda przepruta dwukolumnowym podcieniem, w zwieńczeniu - prostokątna ścianka dekorowana kwadratowymi płycinkami zdobionymi skośną kratką - detal wypracowany w tynku. Otwory okienne prostokątne, zróżnicowane w proporcjach, stolarka współczesna: dwudzielna, ze zróżnicowanym układem szprosów, lub bez podziałów.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład jednorodnej architektonicznie zabudowy Alei Spacerowej, ul. Pocztowej i Wiosny Ludów - pojedyncze budynki o skromnym detalu, wartościowe jako zespół zabudowy wraz z otoczeniem.

¹ Źródło; pocztówka z lat 1915-1916, portal Fotopolska, eu:

https://fotopolska.eu/Wiosny_Ludow_12_Myslowice?f=1010008-foto (dostęp: 05, 08. 2022)

Stan zachowania: zachowana bryła obiektu, kształt dachu i jego pokrycia oraz rozmieszczenia i kształt otworów okiennych. Wymiana stolarki okiennej, częściowo bez zachowania pierwotnych podziałów.

Postulaty dotyczące konserwacji: odświeżenie elewacji budynku, ujednolicenie stolarki z zachowaniem pierwotnych podziałów.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego, rozmieszczenia i kształtu otworów. Zachowanie kształtu dachu, dopuszczalna wymiana pokrycia na blacho dachówkę w kolorze czerwonym. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki: ceglany cokół, tynkowany korpus.

W przypadku kolejnej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - przywrócenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków