

GEZ

4.1148.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

II poł. XIX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym

4. Adres

ul. Bytomska 9
nr działki 1029/35, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)



Widok budynku od północnego-wschodu

Historia: budynek wzniesiony w 2 poł. XIX w.; remont fasady w 2013 r.¹

Opos: budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, w części podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzymsy – kordonowy, parapetowe, wyładowany gzyms wieńczący, boniowanie elewacji – kostkowe na parterze, poziome – w górnych kondygnacjach, obramienia okien i ich naczółki: proste – w trzeciej kondygnacji i trójkątne – w drugiej kondygnacji. Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych proporcjach; stolarka współczesna, w drugiej kondygnacji z podziałami nawiązującymi do okien historycznych: dwudzielnych z dwudzielnym nadślemieniem. Dwubarwna kolorystyka.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – historyzujący detal architektoniczny.

¹ Źródło: portal Mysłowice nasze miasto, <https://myslowice.naszemiasto.pl/remonty-kamienic-w-myslowicach-nowa-elewacja-na-bytomskiej/ar/c3-1978762> (dostęp 05.08.2022)

Stan zachowania: zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w.; pozostałe okna – bez podziałów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konańkowski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków