

GEZ
4.204.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Chrzanowska 4
nr działki 495/96, obręb Brzezinka
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXII/346/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 25.05.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: czterokondygnacyjny budynek wolnostojący, na rzucie prostokąta ze skośnie ściętym płn.zach. narożem zaakcentowanym trójkondygnacyjnym, płytkim wykuszem wspartym na konsoli. Ściany murowane z cegły, tynkowane, detal tynkowany. Wyższa kondygnacja parteru zwieńczona pasem ściany ujętym w gzyms kordonowy i gzyms podokienny piętra, okna górnych kondygnacji osadzone na gzymsach podokiennych. Otwory okienne prostokątne, na piętrach - w taśmowych opaskach, w drugiej kondygnacji wzbogaconych wysokimi górnymi uszakami, w trzeciej kondygnacji zwieńczone odcinkami gzymsu. Na osi fasady dwuosiowy pseudoryzalit zaakcentowany niskim, trójkątnym szczytem; w przyziemiu – prostokątny otwór bramny, okna piętra zaakcentowane ćwierćwałnym szczytem, nad oknami trzeciej kondygnacji – wspólny odcinek gzymsu nadokiennego. W przyziemiu naroża budynku – prostokątne drzwi osadzone w ścianie współcześnie licowanej glazurą. Stolarka okien w większości współczesna – jednodzielna otwierano-uchylna z krzyżowym układem szprosów oraz dwudzielna, stolarka oryginalna: dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: Znaczne uszkodzenia tynków elewacyjnych, uszkodzenia detali architektonicznych. Wymiana stolarki okiennej, w większości z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, kilka oryginalnych okien, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji budynku z odtworzeniem detalu architektonicznego, przywrócenie pierwotnych podziałów części okien - przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.