

GEZ
4.227.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

3 ćw. XIX w., ok. 1900 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północno-zachodu

4. Adres

ul. Grunwaldzka 9
nr działki 1009/11, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 3 ćw. XIX w.; widnieje na planie miasta z ok. 1885 roku; przekształcony ok. 1900 r. ¹

Opis: budynek dwukondygnacyjny, kryty dachem naczółkowym krytym dachówką ceramiczną. W pld. części fasady - facjatka założona na łuku podkowiastym ujęta niskimi murkami attykowymi. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzymsy podokienne i wieńczący, obramienia okien i drzwi, lizeny, wyładowany okap nad drzwiami wsparty na wolutowych konsolach, rozetki, boniowanie parteru. Otwory okienne prostokątne, zróżnicowane w proporcjach. Stolarka dwudzielna, czteropodziałowa z dwudzielnym nadślemieniem, trójdzielna i czterodzielna z wielodzielnym nadślemieniem, jednodzielną z dwudzielnym nadślemieniem oraz dwudzielna – w witrynach. Stolarka drzwi głównych płycinowo-ramowa.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice; obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – budynek z elementami secesji.

¹ Źródło: karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa, M. Lachowska, R. Filipek, 2007 http://www.bip.myslowice.pl/data/institutions/110427_gr9.pdf; Plan Mysłowic około 1885r. – grafika, L. Czarnota, portal; Mysłowicki Detektyw Historyczny <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/galeria/modelarstwo/579-plan-myslowic-okolo-1885r-grafika> (dostęp: 07.08.2022)

Stan zachowania: uszkodzone i przebarwione tynki, zmiana kształtu pld. witryny i sąsiednich drzwi, częściowa wymiana tynków przyziemia z likwidacją boniowania. Wymiana stolarki. Pozostała stolarka oryginalna, w części współczesna – z zachowaniem pierwotnych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt większości otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont fasady z odtworzeniem boniowania parteru i zachowaniem detali architektonicznych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków