

GEZ

4164.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

2. Czas powstania

lata 20., 30. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

al. Spacerowa 13
nr działki 1527/32, obręb Wesoła
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 20,30. XX w.

Opis: dwukondygnacyjny, podpiwniczony budynek nakryty dachem czterospadowym, krytym ceramiczną dachówką. Ściany murowane z cegły. Na osi ściany frontowej – drzwi wejściowe i dwa niższe okna klatki schodowej. Otwory okienne prostokątne, zróżnicowane w proporcjach. Stolarka wtórna, jednodzielna i dwudzielna bez podziałów.

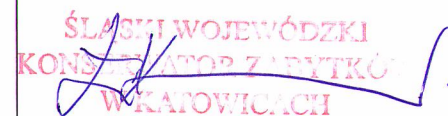
Wartości: wartość historyczna przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: zachowana bryła obiektu, kształt dachu i jego pokrycia oraz rozmieszczenie i kształt otworów okiennych. Wymiana stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziałów; wymiana stolarki drzwi bez zachowania formy historycznej.

Postulaty dotyczące konserwacji: wprowadzenie historycznych podziałów stolarki okiennej; ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego, rozmieszczenia i kształtu otworów. Zachowanie kształtu dachu, dopuszczalna wymiana pokrycia na blachodachówkę w kolorze czerwonym. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku kolejnej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - przywrócenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków