

GEZ 4.249.2024	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość MYSŁOWICE
1. Nazwa KAMIENICA	2. Czas powstania pocz. XX w.		
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym 			4. Adres ul. Katowicka 9 nr działki 1375/437, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony

Widok budynku od północy

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w., remont elewacji w pocz. XXI w.

Opis: budynek czterokondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym z lukarnami pod daszkami pulpitowymi, pokryty dachówką ceramiczną. W osi elewacji frontowej pseudoryzalit z trzema kondygnacjami balkonów z murowaną, ażurową balustradą, w partii dachu zwieńczony trójkątną facjatą.

Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms kordonowy parteru, parapetowy drugiej i trzeciej kondygnacji, podokienny czwartej kondygnacji i gzyms wieńczący, taśmowy fryz na wysokości śłemion okien trzeciej kondygnacji, przechodzący w opaski górnych części okien, obramienia archiwolt okien drugiej kondygnacji – ze zwornikiem, na konsolkach. Dekoracje rzeźbiarskie wypracowane w tynku: płyciny podokienne okien drugiej kondygnacji z dekoracją w formie kręgów z plecionką (analogiczny do balustrady balkonu w 2 kond.), ażurowe balustrady balkonów górnych kondygnacji, konsole naczółka nad balkonem w ryzalicie, płycina dopełniająca nadproże witryny w osi skrajnej fasady – z wicią winogron i wstęgą z napisem CUKIERNIA, boniowane obramienie prostokątnego otworu drzwi zwieńczonego ażurowym nadświetlem z otworami w formie zbliżonej do rybich pęcherzy.

Otwory witryn parteru o otwór drzwi zamknięte odcinkiem łuku, otwory okienne piętra zamknięte łukiem okrągłym, w górnych kondygnacjach otwory prostokątne. Stolarka okienna dwudzielna z jednodzielnym, dwupodziałowym nadświetleniem półokrągłym (2 kondygnacja), dwudzielna, czteropodziałowa; witryny połączone z drzwiami do sklepów, jednodzielną, z wielopodziałowym nadświetlem. Drzwi bramne metalowe.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – historyzujący detal architektoniczny w stylu neogotyku połączony z detalem o secesyjnym charakterze.

Stan zachowania: budynek po remoncie: wymiana tynków, odnowienie detalu architektonicznego, wymiana stolarki - podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Wymiana kolorystyki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, podziały stolarki okiennej, detal architektoniczny i rzeźbiarski.

Postulaty dotyczące konserwacji: bieżące remonty zgodne z potrzebami. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków