

GEZ
4.10.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Pocz. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Dąbrowskiego 1
nr działki 964/1, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w., remont ok. 2019-2020.¹

Opis: budynek mieszkalny, czterokondygnacyjny, ze ściętymi narożami od strony ul. Dąbrowskiego, kryty dachem pulpitowym i mansardą z facjatkami, z pokryciem z dachówki bitumicznej. W ściętym, zach. narożu fasady – cylindryczny, trójkondygnacyjny wykusz faliście podcięty, na wspornikach. W narożu półn. – prostokątny wykusz dwukondygnacyjny, na wspornikach o falistym wykończeniu krawędzi, tworzący podcień dla okien.

Ściany murowane, na parterze i w wykuszach boniowane w tynku, na piętrach licowane żółtą cegłą i czerwoną – w osiach przy narożu. Detal architektoniczny taśmowe gzymsy kordonowe, fryz wieńczący z szerokich arkadek, gzyms wieńczący wsparty na krokwistach, obramienia okien z odcinkowymi nadprożami. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna otwierana uchylna, jeno- lub dwudzielna z krzyżowym układem szprosów; stolarka w facjatkach – dwudzielna i trójdzielna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – eklektyczny detal architektoniczny. Wartość artystyczna – jednorodna kompozycja elewacji z licznie zachowanym detałem, malownicza bryła budynku.

Stan zachowania: budynek po termomodernizacji w l. 2019-2020: ocieplenie ścian i dachu, wymiana tynków i pokrycia dachu, odnowienie lub wykonanie detalu architektonicznego, wymiana stolarki - podziały współczesnej stolarki okiennej w większości nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Wymiana kolorystyki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków

¹ Źródło: Oficjalny portal miejski, „Wyremontuj zabytkową kamienicę...”
<http://www.bip.myslowice.pl/page/35?id=2966> (dostęp.05.08.2022)