

GEZ

4.182.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

koniec XIX w., lata 30. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od zachodu

4. Adres

ul. Bytomska 14
nr działki 674/82, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w.; modyfikacja wystroju parteru fasady – lata 30. XX w.

Opis: budynek trójkondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym krytym papą. Ściany murowane, na parterze tynkowane, na piętrach oblicowane cegłą, detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzymsy – kordonowy, parapetowe i wieńczący, opaski okien z naczórkami trójkątnymi i półkolistymi naprzemiennie – w drugiej kondygnacji, opaski ze zwornikiem – w trzeciej kondygnacji, płyciny w strefie podokiennej drugiej kondygnacji; cokół, węgary i opaski otworów parteru – licowane kamieniem, z uzupełnieniem z łamanych płyt granitowych. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka współczesna, otwierano-uchylna, dwudzielna, czteropodziałowa.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość artystyczna – bogaty detal architektoniczny. Wartość architektoniczna – historyzm w wystroju elewacji.

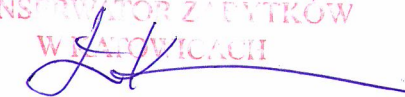
Stan zachowania: lekkie uszkodzenia tynków. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja pięter elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny pięter; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Zmieniony wystrój parteru elewacji frontowej: gładki tynk i granitowe uzupełnienia otworów i cokołu; wymiana stolarki witrzyn i drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



KONSERWATOR ZABYTKÓW
WOJEWÓDZKI
W KATOWICACH

Łukasz Konarski