

GEZ
4.263.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1911 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Krakowska 5
nr działki 547/44, obręb Myslowice
41-400 Myslowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Myslowice

gmina miasto Myslowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Myslowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek posiada wspólną elewację pld. z budynkiem nr 3. – jako całość wzniesiony w 1911 r. – data w nadprożu bramy budynku nr 3. Na parterze funkcjonowała kawiarnia "Kronen Cafe". Ulica nosiła nazwę Nowa Kościelna.¹

Opis: budynek narożny, czterokondygnacyjny, nakryty dwuspadowo, z facjatą zamkniętą falistym szczytem, nakrytą dachem naczółkowym; w narożu podniesiony o kondygnację w formie obszernej, wieloosiowej facjaty nakrytej dachem czterospadowym, na połaciach frontowych rozczłonkowanym szczytami o falistym wykroju. Dachy kryte ceramiczną dachówką. W narożu budynku – trójkondygnacyjny, cylindryczny wykusz, w elewacji pld. – dwa dwukondygnacyjne wykusze zwieńczone tarasami z metalowymi balustradami, w elewacji wsch. – prostokątny wykusz trójkondygnacyjny.

Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, kordonowy i wieńczący, lizeny w narożach wykuszy elewacji pld. z płycinkami z motywem roślinnym, obramienie otworu drzwi: boniowane lizeny z plakietką z motywem geometrycznym – w zwieńczeniu, kimation joński na krawędzi nadproża, owalna winietka górą konturowana girlandą.

Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych proporcjach: w korpusie okna dwudzielne, z dwudzielnym nadświetleniem; w wykuszach elewacji pld. i w osiach zewnętrznych obu elewacji – okna trójdzielne z trójdzielnym nadświetleniem; w oknach drobne podziały nadświetlion. Wtórne okna dwudzielne z krzyżowym układem szprosów. Obszerne witryny parteru prostokątne o ściętych górnych narożach, przeszklone trójdzielnie z trójpodziałowym nadświetleniem; trzy otwory w narożu budynku zamurowane. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, z wysokim, krosnowym nadświetlem wielopodziałowym z dekoracyjnym układem szprosów.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – budynek modernistyczny; jednorodna kompozycja bryły i elewacji całego budynku nr 3-5. Zachowana oryginalna stolarka drzwi.

¹ Źródło: portal fotopolska.eu: https://fotopolska.eu/Myslowice/b99436,Krakowska_3-5.html?f=1322380-foto oraz portal: polska.org: <https://polska-org.pl/8094638,foto.html> (dostęp: 04.08. 2022)

Stan zachowania: zabrudzone i przebarwione tynki; budynek zachowany w pierwotnej formie: zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny, stolarka drzwi i większości okien – stolarka okien wymienionych zachowuje podstawowo krzyżowy podział. Zamurowane trzy otwory w narożu przyziemia.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji z zachowaniem jej charakterystyki stylowej; przywrócenie drobnych podziałów nadświetlion okiennych we wszystkich oknach.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, wysokości zabudowy frontowej, kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – konieczne odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Remont warunkowany uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

SLAŚCIE WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków