

GEZ
4.2.16.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-zachodu

4. Adres

ul. Dworcowa 15
nr działki 2369/231, obręb Brzezinka
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XLVII/890/13 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 31.10.2013 r.)

*MPZP - białe
wytycznych konserwat.*

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: parterowy, podpiwniczony korpus nakryty dwuspadowym dachem rozczłonkowanym wąskimi świetlikami pod daszkami pulpitowymi, ujęty dwoma prostopadłymi, dwukondygnacyjnymi skrzydłami nakrytymi dachami naczółkowymi, krytymi dachówką. Cokoł budynku licowany cegłą, ściany tynkowane, detal ceglany: narożne lizeny, opaski okien i drzwi, obramienie tond w szczytach budynku. Otwory okienne szerokie, zamknięte odcinkiem łuku. Stolarka trójdzielna z trójdzielnym nadświetleniem; stolarka oryginalna – z nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku, stolarka wtórna – o analogicznych podziałach, z nadświetleniem prostokątnym. Otwór drzwi zamknięty odcinkiem łuku.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – historyzujący detal architektoniczny, rozczłonkowana bryła w malowniczych proporcjach.

Stan zachowania: niewielkie przebarwienia tynków. Wymiana większości stolarki okiennej z zachowaniem podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie tynków. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

STAROSTA WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W ŁĄTOWICACH