

GEZ
4.262.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1911 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-zachodu

4. Adres

ul. Krakowska 3
nr działki 547/44, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek posiada wspólną elewację pld. z budynkiem nr 5. – jako całość wzniesiony w 1911 r. – data w nadprożu bramnym. Ulica nosiła wówczas nazwę Nowa Kościelna.¹

Opis: Budynek czterokondygnacyjny nakryty dachem trójspadowym, rozczłonkowanym facjatą o falistym wykroju szczytu i oknem powiekowym; dach kryty ceramiczną dachówką. Fasada pięciosiowa. W osi fasady dwukondygnacyjny wykusz na rzucie prostokąta, zwieńczony tarasem z metalową balustradą. W przyziemiu dwóch wsch. osi wsch. – obszerny otwór bramny – podcień – zamknięty odcinkiem łuku.

Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, kordonowy i wieńczący, lizeny w narożach wykusza dekorowane płycinkami z motywem roślinnym, obramienie otworu podcienia: pseudoboniowanie lizen po bokach otworu, plakietki z motywem geometrycznym – w ich zwieńczeniu, kimation joński na krawędzi nadproża, owalna winietka z datą 1911, górą konturowaną girlandą. Otwory okienne prostokątne o zróżnicowanych o proporcjach: w korpusie okna dwudzielne, z dwudzielnym nadświetleniem o drobnych podziałach; w wykuszu – okna trójdzielne z trójdzielnym nadświetleniem o drobnych podziałach. Witryny parteru prostokątne o ściętych górnych narożach. W głębi podcienia – dwuskrzydłowe drzwi metalowe z krosnowym nadświetłem szklonym wielopodziałowo.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – budynek modernistyczny; jednorodna kompozycja bryły i elewacji całego budynku nr 3-5.

¹ Źródło: stare pocztówki - portal fotopolska.eu:

https://fotopolska.eu/Myslowice/b99436,Krakowska_3-5.html?f=1322380-foto oraz portal: [polska.org: https://polska-org.pl/8094638,foto.html](https://polska-org.pl/8094638,foto.html) (dostęp. 04.08. 2022)

Stan zachowania: zabrudzone i przebarwione tynki; budynek zachowany w pierwotnej formie: zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny i zdobniczy, stolarka okien i drzwi.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji z zachowaniem jej charakterystyki stylowej. Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci bryły, wysokości zabudowy frontowej, kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej – konieczne odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Remont warunkowany uzgodnieniami z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków