

GEZ 4.229.2014 1. Nazwa KAMIENICA 2. Czas powstania 1900-1915		3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od wschodu		4. Adres ul. Gwarków 2 nr działki 402/39, 395/35, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek w dzielnicy Piasek wzniesiony w latach 1900-1915, wraz z budową osiedla robotniczego podjętą przez zarząd kopalni Mysłowice w pocz. XX w. Wytyczono wówczas nowe ulice: obok istniejących ulic Piasek (ob. Świerczyny) i Stawowej, powstały nowe: Kleemannstraße (ob. Jana III Sobieskiego) i Grubenstraße (ob. Gwarków).¹

Opis: budynek w ciągu zwartej zabudowy, podpiwniczony, trójkondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, płasko nakryty z pokryciem bitumicznym. Oś klatki schodowej zaakcentowana pseudoryzalem zwieńczonymi trójkątami. Ściany murowane, oblicowane cegłą, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w cegle: gzyms cokołowy, kordonowy, parapetowe i wieńczący, gzymsy odcinkowe nad otworami okien górnych kondygnacji, lizenki pod oknami drugiej kondygnacji; detal płaski z cegły wielobarwnej: nadproża okien, linie horyzontalne w licu ściany. Otwory okienne zamknięte odcinkiem łuku, w ścianie kolankowej okna kwadratowe. Stolarka dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem zamkniętym odcinkiem łuku oraz, w większości – jednodelna, prostokątna. Drzwi płytynowo-ramowe ze szklonym nadświetlem.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Budynek stanowi element jednorodnej zabudowy wielorodzinnej pld.zach. pierzei ul. Gwarków z pocz. XX w. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja, ceglany detal architektoniczny.

¹ Źródło: Mysłowice. Zarys rozwoju miasta, pod red. Długoborskiego, Katowice 1977; Sulik A., Historia Mysłowic do 1922 r., Mysłowice 2000; Źródło: D. Falecki, Historia ulicy Gwarków, portal Mysłowicki detektyw historyczny, <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/login/ciekawe-artykuly/541-historia-ulicy-gwarkow> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: stan murów dobry, zabrudzona powierzchnia. Wymiana większości stolarki okiennej, w niewielkiej części – z zachowaniem krzyżowego układu szprosów. Wymiana stolarki drzwi wejściowych – na nawiązujące do form historycznych. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja i dekoracja elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny.

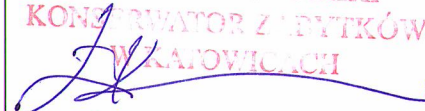
Postulaty dotyczące konserwacji: odnowienie elewacji. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych, oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków