

GEZ

4.189.2024

1. Nazwa

**OFICyna W ZESPOLE DWORSKIM OB. KLUB
INICJATYW LOKALNYCH I PAŁAC ŚLUBÓW**

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

2. Czas powstania

Ok. 1830 r., odbudowany w 2020 -2021

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 18d
nr działki 522/54, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek drewniany wzniesiony jako oficyna dworska przed 1806 r. przez J.K. Mieroszewskiego, właściciela dóbr, ordynata myśłowickiego; w 1830 r. – murowany. Majątek we własności rodziny od 1637 r., od 1839 r. - w wieczystej dzierżawie Marii Winkler-Thiele. W pocz. XX w. cały obszar wydzierżawiony przez miasto, w 1913 r. oddany do dyspozycji Miejskiej Czytelni Publicznej. W 1924 r. budynek wraz z innymi zagospodarowany przez Towarzystwo Upiększania Miasta (działalność 1926-36); w obiekcie urządzono kawiarnię letnią. W 1945 r. - szpital wojskowy Armii Czerwonej, w okresie 1952 - 2009 własność Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej - laboratorium. Potem budynek popadł w ruinę. W 2009 r. własność Wyższej Szkoły Zarządzania Marketingowego i Języków Obcych "Gallus" w Katowicach. Budynek odbudowany w l. 2020 -2021.¹

Opis: budynek jednokondygnacyjny, z użytkowym poddaszem, nakryty dachem naczółkowym krytym dachówką ceramiczną. W elewacji frontowej ryzalit zwieńczony półkoliście z nadwieszoną sterczyną podciętą arkadkami, zwieńczoną trójkątnym naczółkiem. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms cokołowy i wieńczący, obramienia okien i drzwi, podwieszony fryz arkadkowy w szczycie ryzalitu. Otwory okienne prostokątne, zamknięte odcinkiem łuku i otwór arkadowy, o zróżnicowanych proporcjach. Stolarka okienna współczesna, dwudzielna w oknie arkadowym – dwudzielna z nadświetleniem. Stolarka drzwi współczesna.

Wartość: wartość historyczna – budynek w historycznym zespole rezydencjonalnym związanym z ordynatem myśłowickim. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

¹ Źródło: C. Maryńczuk, U. Pawłowska, Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa: Zespół zamkowy, Internet: http://www.bip.myslowice.pl/data/institutions/110301_zamkowy.pdf (dostęp 05.08.2022); portal miejski: Myślowice nasze miasto, <https://myslowice.naszemiasto.pl/budynek-w-parku-zamkowym-w-myslowicach-oficjalnie-otwarty/ar/c1-8326298> (dostęp 05.08.2022).

Stan zachowania: budynek odbudowany: odbudowa murów, konstrukcji dachowej i pokrycia dachowego, wykonanie tynków i detali architektonicznych, montaż stolarki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenia i kształt otworów pięter, detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej w oknie arkadowym.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH**

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków