

GEZ 4.264.2024	KARTA ADRESOWA ZABYTKU		3. Miejscowość MYSŁOWICE
1. Nazwa BUDYNEK USŁUGOWY	2. Czas powstania 4 ćw. XIX w., ok. 1920 r.		
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym 			4. Adres ul. Kosztowska 60 nr działki 738/396, 481/390, 1969/40, obręb Kosztowy 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr LIV/559/05 Rady Miasta Mysłowice z dnia 24.11.2005 r.)

Widok budynku od północnego-wschodu

Historia: budynek wzniesiony w 4 ćw. XIX w., rozbudowany ok. 1920 r.

Opis: dwukondygnacyjny budynek ze ścianką kolankową wyodrębnioną gzymsem, nakryty dwuspadowym dachem z wysuniętym okapem, z ryzalitem na osi fasady, zamkniętym dwuspadowo. Dach kryty papą. Z boku ryzalitu prostokątny, parterowy aneks. W elewacji szczytowej – dobudowana część prostopadła, dwukondygnacyjna, nakryta pulpitowo. Ściany murowane z cegły, na parterze wtórnie tynkowane, detal tynkowany: profilowany gzyms podokienny okien piętra, opaski okienne taśmowe i opaski z zewnętrznym rantem, gzyms podokienny ściany kolankowej, gzyms wieńczący, tynkowane płyciny nadokienne wypełniające podniebie odcinkowych nadproży pierwotnych okien. Otwory okienne parteru zamknięte odcinkiem łuku, otwory okienne piętra prostokątne. Stolarka okienna dwudzielna i trójdzielna, z dwu- i trójdzielnym nadślemieniem, wielopodziałowa (oryginalna) i dwudzielna z krzyżowym układem szprosów (wtórna). W ścianie kolankowej pary ceglanych blend zamkniętych odcinkiem łuku, w zwieńczeniu ryzalitu – arkadowe biforium.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: otynkowanie ściany parteru budynku. Wymiana stolarki okiennej – w związku ze zmianą funkcji budynku wielopodziałowe okna krosnowe w części górnej kondygnacji fasady zastąpiono stolarką nawiązującą do stolarki typowej w okresie 4 ćw. XIX – 1 ćw. XX w. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczeni i kształt otworów, część stolarki okiennej. Drzwi współczesne, bez nawiązania do form stylowych.

Postulaty dotyczące konserwacji: ujednolicenie wystroju elewacji budynku. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

Lukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków