

GEZ

4.172.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY

2. Czas powstania

1 ćw. XX w.

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południa

4. Adres

ul. Bytomska 2
nr działki 287, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1 ćw. XX w.

Opis: budynek trójkondygnacyjny, nakryty dachem pulpitowym, krytym bitumicznie. W osi elewacji frontowej nieco wyższy, trójosiowy pseudoryzalit. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: profilowany gzyms wieńczący i parapetowy drugiej kondygnacji. Otwory okienne pięter prostokątne, ujednolicone w proporcjach; stolarka współczesna: otwierano-uchylna, dwudzielna bez podziałów.

Wartość: historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków.

Stan zachowania: zachowana historyczna bryła obiektu, kształt dachu i rodzaj pokrycia, rozmieszczenie i kształt otworów, kompozycja elewacji. Wymiana stolarki okiennej pięter z zachowaniem podziałów; wymiana stolarki witryn i drzwi parteru – bez zachowania form historycznych.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, kompozycji elewacji, kształtu otworów okiennych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Lukasz Konarszewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków