

GEZ
4.258.2022

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

1905 r.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północno-wschodu

4. Adres

ul. Hugona Kołłątaja 7a
nr działki 566/68, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 1905 r.

Opis: Budynek podpiwniczony, trójkondygnacyjny, nakryty dachem dwuspadowym o zróżnicowanych w długości połaciach, z rzędem lukarn i półokrągłą facjatą zwieńczoną zdwojonym naczółkiem segmentowym, wieńczącym skrajny, dwuosiowy pseudoryzalit we wsch. części elewacji frontowej. Dach kryty papą i dachówką bitumiczną. W przeciwległej części ściany – klatka schodowa i arkadowy prześwit bramny.

Ściany murowane, na parterze tynkowane, boniowane do wysokości nadproży okien parteru, na piętrach oblicowane cegłą. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, parapetowy drugiej kondygnacji i wieńczący, lizeny akcentujące narożniki ściany i pseudoryzalitu, opaski okien pięter, prostokątne naczółki okien drugiej kondygnacji z dolnymi uszkami, konturowane gzymsem i faliste naczółki okien drugiej kondygnacji pseudoryzalitu, konsolki pod parapetami okien, płyciny podokienne, pod oknem klatki schodowej zdobione festonem z draperii.

Na parterze otwory okienne zamknięte łukiem pełnym, w drugiej kondygnacji otwory zamknięte odcinkiem łuku, w trzeciej i w pseudoryzalicie - otwory prostokątne. Stolarka okienna w większości dwudzielna, z krzyżowym układem szprosów; stolarka oryginalna (parter ryzalitu, klatka schodowa) – dwudzielna z dwudzielnym. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – rozczłonkowana bryła, jednorodna kompozycja i dekoracja elewacji frontowych.

Stan zachowania: ubytki, przebarwienia i zabrudzenia tynków i ceglanych powierzchni. Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów. Wymiana pokrycia dachowego na dopuszczalne. Zachowana bryła budynku, kształt dachu, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów. Stolarka drzwi oryginalna.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont elewacji frontowych budynku. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków