

GEZ

4.188.2024

## KARTA ADRESOWA ZABYTKU

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

lata 80. XIX w

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 19  
nr działki 468/17, obręb Myslowice  
41-400 Myslowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Myslowice

gmina miasto Myslowice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72  
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania  
przestrzennego  
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta  
Myslowice z dnia 27.10.2016 r.)

**Historia:** budynek wzniesiony w latach 80. XX w.

**Opis:** budynek mieszkalno – usługowy, na rzucie litery C, trójkondygnacyjny, kryty dachem pulpitowym z i mansardą, pokryty papą. W narożach elewacji frontowej pseudoryzalita, zwieńczone prostokątnymi facjatkami z attykami. W strefie międzykondygnacyjnej 2-3 kond., w osi fasady - nisza, pierwotnie z balkonikiem wspartym na spiralnej półkolumnie.

Ściany murowane, oblicowane cegłą, na parterze tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w kamieniu i tynku: gzyms cokołowy, kordonowy, parapetowy i wieńczący, naczółki okien półkoliste i trójkątne z neobarokową dekoracją rzeźbiarską: spirale, liście akantu; motywy roślinne, głowy i maszkarony we wspornikach parapetów, kluczy i naczółków okien, obramienia okien z wolutami, blendy oraz lizeny i motywy roślinne w zwieńczeniu otworów parteru. Otwory okienne pięter prostokątne o ujednoliconych proporcjach, w mansardzie - niższe; otwory witryn parteru zamknięte łukiem koszowym, otwory drzwi – łukiem pełnym. Stolarka okien górnych kondygnacji oryginalna, dwudzielna z dwudzielnym nadświetleniem, w mansardzie – współczesna jednodzielną, stolarka witryn oryginalna, stolarka drzwi oryginalna.

**Wartość:** wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – neobarokowy detal architektoniczny. Wartość artystyczna – bogaty detal architektoniczny i zdobniczy.

**Stan zachowania:** wymieniona stolarka okien mansardy, lekko uszkodzone tynki i detale architektoniczne. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów pięter, detal architektoniczny i zdobniczy, w większości oryginalna stolarka okien i drzwi. pięter; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej

**Postulaty dotyczące konserwacji:** remont elewacji budynku, wymiana stolarki okiennej pięter z odtworzeniem jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i ich kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)\*

ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR ZABYTKÓW  
W KATOWICACH

Łukasz Konarszewski

\* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków