

GEZ
4.251.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

Pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Katowicka 23
nr działki 2173/280, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w pocz. XX w.

Opis: budynek trójkondygnacyjny nakryty dachem pulpitowym krytym papą, od frontu osłoniętym kotarowym murkiem. Ściany murowane, tynkowane, cokół fragmentarycznie kamienny, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms kordonowy i wieńczący, gzymsy nadokienne drugiej kondygnacji, opaski okien. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okienna jednodzielna. Drzwi dwuskrzydłowe, płycinowo-ramowe, oryginalne.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice.

Stan zachowania: uszkodzone i zabrudzone tynki, wymiana tynków parteru związana ze zmianą rozmieszczenia i kształtu otworów, wymiana stolarki okiennej bez zachowania podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja górnych kondygnacji elewacji frontowej, rozmieszczenie i kształt otworów pięter, detal architektoniczny.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont fasady budynku. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

