

GEZ 4.195.2024 1. Nazwa KAMIENICA 2. Czas powstania koniec XIX w.		3. Miejscowość MYSŁOWICE
7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym  Widok budynku od północnego-wschodu		4. Adres ul. Bytomska 35 nr działki 238/12, obręb Mysłowice 41-400 Mysłowice 5. Przynależność administracyjna województwo śląskie powiat Mysłowice gmina miasto Mysłowice 6. Formy ochrony Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w końcu XIX w., remont w 2021 r.¹

Opis: budynek podpiwniczony dwukondygnacyjny, podwyższony o ściankę kolankową, nakryty dachem dwuspadowym krytym blachą. Ściany murowane, tynkowane. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach, w ścianie kolankowej – kwadratowe. Stolarka jednodzielna.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłakowice.

¹Źródło: artykuł „Sześć kamienic przy Bytomskiej z nową elewacją”, portal itvm.pl, <https://itvm.pl/n/wydarzenia/01/24/szesc-kamienic-przy-bytomskiej-z-nowa-elewacja/> (dostęp.05.08.2022)

Stan zachowania: budynek po termomodernizacji w 2021 r.: ocieplenie ścian i dachu, wymiana tynków i pokrycia dachu, likwidacja detalu architektonicznego - strefy elewacji zaznaczone odmienną kolorystyką), wymiana stolarki – bez podziałów. Wymiana kolorystyki. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, rozmieszczenie i kształt otworów.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

Lukasz Konażewski
* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków