

GEZ
4.265.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

4 ćw. XIX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Krakowska 10
nr działki 549/44, obręb Mysłowice
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłowice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w 4 ćw. XIX w.

Opis: budynek narożny w ciągu zabudowy, ze ściętym skośnie narożem frontowym, trójkondygnacyjny ze ścianką kolankową w obrębie poddasza, nakryty płaskim dachem krytym papą. W drugiej i trzeciej kondygnacji naroża – balkony z metalową balustradą. W osiach sąsiadujących z narożem – pseudoryzaloty.

Ściany murowane, parter w części tynkowany, gładko w częściach skrajnych – boniowany. Górne kondygnacje licowane cegłą. Detal architektoniczny wypracowany w tynku: gzyms cokołowy, kordonowy i podokienny drugiej kondygnacji, taśmowy fryz łączący parapety okien trzeciej kondygnacji, gzyms podokienny ścianki kolankowej, wyładowany gzyms wieńczący wsparty na konsolach z liśćmi akantu, boniowane lizeny wzdłuż krawędzi ścian pseudoryzalitów, pilastry z głowicą kompozytową i płyciny podokienne drugiej kondygnacji, opaski okienne i parapety okien wsparte na konsolkach w trzeciej kondygnacji, prostokątne nadproża zwieńczone odcinkami gzymsu – nad oknami drugiej i trzeciej kondygnacji, opaski okien w ścianie kolankowej

Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach, niższe w czwartej kondygnacji. Stolarka otwierano-uchylna, dwudzielna z krzyżowym układem szprosów, wtórna. W czwartej kondygnacji okna jednodzielne. Witryny sklepowe, prostokątne, stolarka krosnowa, dwudzielna z nadświetleniem oraz drzwi w narożu – przeszkłone; wtórne.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Wartość architektoniczna – jednorodna kompozycja elewacji, jednorodny, bogaty detal w stylistyce neobaroku.

Stan zachowania: przebarwienia i ubytki tynku w detalach architektonicznych, drobne uszkodzenia i zabrudzenie muru ceglanego. Wymiana stolarki okiennej z zachowaniem historycznych podziałów. Zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów. Stolarka zachowuje walory historyczne.

Postulaty dotyczące konserwacji: remont fasad budynku z zachowaniem detali. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej konieczne jest odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych i kolorystyki.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

Wymagane uzgodnienie zakresu prac z wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

SLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków