

GEZ
4.181.1024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

KAMIENICA

2. Czas powstania

koniec XIX w. - pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od południowego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska 13
nr działki 1034/22, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony w okresie koniec XIX w. – pocz. XX w. Remont w latach w 2021-2022.¹

Opis: budynek w układzie kalenicowym, podpiwniczony, dwukondygnacyjny ze ścianką kolankową, nakryty dachem dwuspadowym krytym blachą. W elewacji tylnej - trójkondygnacyjne oficyny, płasko nakryte. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: gzyms wieńczący i cokołowy, gzymsy wydzielające fryz u nasady ścianki kolankowej i szczytów, opaski okien piętra, parapety wsparte na konsolkach, trójdzielna dekoracja podokienna w formie draperii, boniowanie szczytów. Otwory okienne prostokątne, fasadzie – o jednoliconych proporcjach; stolarka współczesna, otwierano-uchylna, z dwudzielna, czteropodziałowa.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – historyzm z elementami secesji.

¹ Źródło: portal internetowy: itvm.pl, <https://itvm.pl/n/wydarzenia/01/24/szesc-kamienic-przy-bytomskiej-z-nowa-elewacja/> (dostęp:07.08.2022)

Stan zachowania: zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja elewacji frontowych i bocznych, rozmieszczenie i kształt otworów, detal architektoniczny; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Budynek po kapitalnym remoncie, stan bardzo dobry.

Postulaty dotyczące konserwacji: ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych. W przypadku wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - odtworzenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.

11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

KONSERWATOR ZABYTKÓW
W MYSŁOWICACH

Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków