

GEZ
4.160.2024

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

2. Czas powstania

1900 - 1915

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

al. Spacerowa 1
nr działki 1444/32, obręb Wesoła
41-400 Mysłowice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłowice

gmina miasto Mysłowice

6. Formy ochrony

Historia: budynek wzniesiony w latach 1900-1915, w osiedlu dla pracowników kopalni "Fürstengrube" w Mysłowicach, przy ul. Pocztowa, Al. Spacerowa, Wiosny Ludów.¹

Opis: budynek podpiwniczony, dwukondygnacyjny, na rzucie prostokąta, nakryty wysokim czterospadowym dachem, krytym blachodachówką. Ściany murowane, tynkowane, zwieńczone profilowanym gzymsem. Środkowa oś elewacji frontowej – trójkondygnacyjna klatka schodowa – w przyziemiu przepruta prostokątnym otworem drzwi, wyżej – prostokątne okno, w trzeciej kondygnacji – półkolisty świetlik. Otwory okienne prostokątne; stolarka współczesna: jednodelna i dwudzielna bez podziałów.

Wartości: wartość historyczna - przykład rozwoju budownictwa patronackiego w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład jednorodnej architektonicznie zabudowy Alei Spacerowej, ul. Pocztowej i Wiosny Ludów - pojedyncze budynki o skromnym detalu, wartościowe jako zespół zabudowy wraz z otoczeniem.

¹ Źródło; pocztówka z lat 1915-1916, portal Fotopolska, eu:

https://fotopolska.eu/Wiosny_Ludow_12_Myslowice?f=1010008-foto (dostęp: 05, 08. 2022)

Stan zachowania: zachowana bryła obiektu, kształt dachu i kształt otworów okiennych. Wymiana stolarki okiennej bez zachowania pierwotnych podziałów; wymiana pokrycia dachowego na blachodachówkę; wykonanie nowych tynków.

Postulaty dotyczące konserwacji: wprowadzenie historycznych podziałów stolarki okiennej - w przypadku kolejnej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przywrócenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego, rozmieszczenia i kształtu otworów. Zachowanie kształtu dachu, dopuszczalna wymiana pokrycia na blacho dachówkę w kolorze czerwonym. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych; sugerowane przywrócenie dawnej kolorystyki: kontrastowy kolorystycznie cokół i gzyms wieńczący. W przypadku kolejnej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przywrócenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych i pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna.

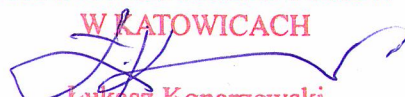
10. Wykonanie karty (autor, data i podpis)

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



11. Zatwierdzenie karty (podpis wojewódzkiego konserwatora zabytków)*

**ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH**



Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków