

GEZ
4.1146.2014

KARTA ADRESOWA ZABYTKU

3. Miejscowość

MYSŁOWICE

1. Nazwa

**KAMIENICA
BUDYNEK MIESZKALNO-USŁUGOWY**

2. Czas powstania

Przed 1885 r. , pocz. XX w.

7. Fotografia z opisem wskazującym orientację w stosunku do sąsiednich terenów lub stron świata albo mapa z zaznaczonym stanowiskiem archeologicznym



Widok budynku od północnego-wschodu

4. Adres

ul. Bytomska7
nr działki 41, obręb Mysłówice
41-400 Mysłówice

5. Przynależność administracyjna

województwo śląskie

powiat Mysłówice

gmina miasto Mysłówice

6. Formy ochrony

Rejestr zabytków nr 1183/72
z 05.05.1972 r. (układ urbanistyczny)

Miejscowy plan zagospodarowania
przestrzennego
(Uchwała nr XXVI/424/16 Rady Miasta
Mysłówice z dnia 27.10.2016 r.)

Historia: budynek wzniesiony przed 1885 (widnieje na planie miasta z ok. 1885 r.; w pocz. XX w. przekształcony.¹

Opis: budynek w ciągu zwartej zabudowy, w układzie kalenicowym, trójkondygnacyjny, ze ścianką kolankową, nakryty płaskim dachem krytym papą. Ściany murowane, tynkowane, detal architektoniczny i zdobniczy wypracowany w tynku: boniowanie parteru, profilowany gzyms kordonowy parteru, gzyms parapetowy drugiej kondygnacji, gzyms wydzielający ściankę kolankową przeprutą kolistymi otworami, gzyms wieńczący, taśmowe obramienia okien, ze zwornikiem i uszakami – w trzeciej kondygnacji, na wysokości nasady i nadproża połączone taśmowym fryzem, płyciny podokienne trzeciej kondygnacji z płaskorzeźbą: w osi symetrii głowa kobiety z wieńcem kwiatów w ornamencie z liści lauowych, wolut i akantu na tle wgiętych łodyg z kwiatami słonecznika, rozetki w licu ściany. Otwory okienne prostokątne o ujednoliconych proporcjach. Stolarka okien pięter współczesna, otwierano-uchylna, naśladująca pierwotne podziały okien dwudzielnych z dwudzielnym nadślemieniem. Na parterze prostokątne drzwi i witryny ze współczesną stolarką.

Wartość: wartość historyczna - przykład rozwoju architektury w mieście Mysłowice. Obiekt wchodzi w skład historycznego układu urbanistycznego miasta wpisanego w 1972 r. do rejestru zabytków. Wartość architektoniczna – eklektyczny detal architektoniczny z elementami secesji.

¹ Źródło: Plan Mysłowic około 1885r. – grafika, L. Czarnota, portal; Mysłowicki Detektyw Historyczny <http://www.mdhmyslowice.pl/index.php/galeria/modelarstwo/579-plan-myslowic-okolo-1885r-grafika> (dostęp: 01.08.2022)

Stan zachowania: zachowana bryła budynku, kształt dachu i jego pokrycie, kompozycja piętra elewacji frontowych, rozmieszczenie i kształt otworów pięter, detal architektoniczny pięter; podziały współczesnej stolarki okiennej nawiązują do typowej stolarki okiennej z 4 ćw. XIX - 1 ćw. XX w. Zmienione proporcje witryny i drzwi w parterze fasady.

Postulaty dotyczące konserwacji: odświeżenie elewacji budynku; wprowadzenie na parterze historycznych podziałów stolarki drzwiowej i okiennej - w przypadku kolejnej wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, przywrócenie jej podziałów, ilości skrzydeł i formy historycznej.

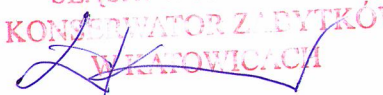
Ochrona zabytkowej formy i substancji budynku, tj. zachowanie w niezmienionej postaci sposobu ukształtowania bryły, wysokości zabudowy frontowej, w tym wysokości gzymsu wieńczącego. Zachowanie kształtu i pokrycia dachu, rozmieszczenia i kształtu otworów okiennych, kompozycji elewacji frontowej, ochrona zabytkowych detali architektonicznych. Zachowanie oryginalnych materiałów wykończeniowych.

Zakazuje się lokalizacji na elewacji frontowej urządzeń technicznych: anten, klimatyzatorów, przyłączy telekomunikacyjnych, kabli i szaf kablowych elektroenergetycznych oraz pomieszczeń do gromadzenia odpadów. Zakazuje się również stosowania na elewacjach okładzin systemowych, listew plastikowych, sidingu, blach oraz drewna

Jakub Danielski, 08.08.2022 r.



ŚLĄSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
W KATOWICACH



Łukasz Konarzewski

* dotyczy zabytków niewpisanych do rejestru zabytków i niewpisanych do wojewódzkiej ewidencji zabytków