

**UCHWAŁA NR XXIII/311/20  
RADY MIASTA MYSŁOWICE**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/279/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 lutego 2016 r.  
w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta  
Mysłowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, art. 40 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1461)

**Rada Miasta Mysłowice  
uchwała:**

**§ 1.** W Uchwale Nr XIX/279/16 Rady Miasta Mysłowice z dnia 25 lutego 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania komunalnymi lokalami użytkowymi na terenie Miasta Mysłowice dokonuje się zmiany polegającej na dopisaniu po § 5 postanowień § 5a - § 5e w następującym brzmieniu:

**"§ 5a. 1.** W okresie stanu epidemii z powodu COVID-19, z zastrzeżeniem § 5d Uchwały, wprowadza się obniżone o 90 % wartości stawki czynszu dla określonych w ust. 2 grup przedsiębiorców w rozumieniu ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1292 z późn. zm.), których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.

2. Ustala się następujące grupy przedsiębiorców, dla których wprowadza się obniżone stawki czynszu:

1) mikro lub mali przedsiębiorcy w rozumieniu art. 7 ustawy Prawo przedsiębiorców, których działalność podlegała, przynajmniej przez część okresu epidemii wywołanej z powodu COVID-19, ograniczeniom wprowadzonym na mocy rozporządzeń wydanych na podstawie art. 46, 46a lub 46b ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tekst jednolity: Dz. U. z 2019 r. poz. 1239 z późn. zm.), polegającym na całkowitym zakazie prowadzenia działalności;

2) przedsiębiorcy, którzy w okresie epidemii zawiesili wykonywanie działalności gospodarczej na podstawie art. 23 ustawy Prawo przedsiębiorców.

**§ 5b.** Obniżenie stawki czynszu dotyczy okresu od dnia 1 kwietnia 2020 r. do zakończenia stanu epidemii nie później jednak niż do 30 czerwca 2020 r.

**§ 5c.** Zmiana stawki czynszu następuje na pisemny wniosek najemcy, złożony w jednostce budżetowej, zakładzie budżetowym lub w samorządowej instytucji kultury, jeżeli rozstrzygnięcie dotyczy należności związanych z funkcjonowaniem tych jednostek, zakładów lub instytucji i wymaga zawarcia aneksu do umowy najmu lokalu użytkowego oraz spełnienia warunków, o których mowa w § 5d.

**§ 5d.** 1. Obniżenie stawki czynszu, o którym mowa w § 5a - § 5c dla beneficjenta pomocy w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 362 z późn. zm.), odbywa się zgodnie z przepisami:

1) rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352/1 z dnia 24.12.2013 r.);

2) rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym (Dz. Urz. UE L 352/9 z dnia 24.12.2013 r.);

2. Do wniosku o udzielenie pomocy de minimis na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis, o którym mowa w § 5c, dołącza się dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 6 Uchwały.

3. Do wniosku o udzielenie pomocy de minimis w sektorze produkcji rolnej na podstawie przepisów rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym, o którym mowa w § 5c, dołącza się dokumenty, o których mowa w § 2 ust. 7 Uchwały.

4. Jeżeli po dniu złożenia wniosku wraz z załącznikami, o których mowa w ust. 2 i 3, a przed dniem otrzymania pomocy na podstawie § 5a - § 5c Uchwały, beneficjent otrzyma inną pomoc de minimis, pomoc de minimis w sektorze produkcji rolnej lub pomoc de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury lub otrzyma inną pomoc dotyczącą tych samych kosztów kwalifikowalnych lub tego samego projektu, w związku z którą udzielana jest pomoc objęta wnioskiem, zobowiązany jest do przedłożenia zaświadczenia dotyczącego tej pomocy, zmiany oświadczeń, a także do ewentualnej zmiany informacji, o których mowa w § 2 ust. 8 Uchwały.

5. Do czasu przekazania przez beneficjenta pomocy dokumentów, o których mowa w ust. 2 i 3, pomoc nie może zostać udzielona.

**§ 5e.** W okresie, w którym została zastosowana obniżona stawka czynszu, na podstawie § 5a - § 5c Uchwały, nie stosuje się § 5 ust. 1 lit. b, c oraz § 5 ust. 2 Uchwały".

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Mysłowice.

**§ 3.** Do zdarzeń, o których mowa w § 5a powstałych przed wejściem w życie Uchwały, stosuje się przepisy niniejszej Uchwały.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Rady Miasta  
Mysłowice

**dr hab. Tomasz Papaj**